SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 02** **Fecha: 01- 10 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 25 de septiembre de 2023 Al: 1 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,25%	2,63%
Valor básico de la Obra	$ 5.536.173,76	$ 11.616.984,76

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,87%	1,87%
Valor básico de la Obra	$ 1.478.715,60	$ 2.562.052,60

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442.893.901,00
Valor Actualizado:	$ 442.893.901,00
Plazo Inicial:	4. 5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	domingo, 31 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79.075.700,38
Valor Actualizado:	$ 79.075.700,38
Plazo Inicial:	5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	lunes, 31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

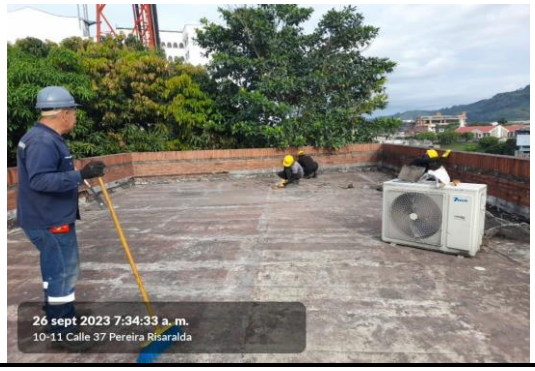
IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 2 ha evidenciado un avance significativo en el aspecto de desinstalación del manto impermeabilizante existente, evidenciando el estado de la placa, se procede a la apertura y sondeo de las bajantes, redes sanitarias que estaban totalmente taponadas por el estado del deterioro. Procedemos con la demolición de los pañetes en los espacios interiores donde se evidenciaron humedades y filtraciones. 3. retraso en entrega de materiales el día 29 de septiembre. a la fecha el contratista cuenta con un retraso de 0,78%

IMAGENES AVANCE

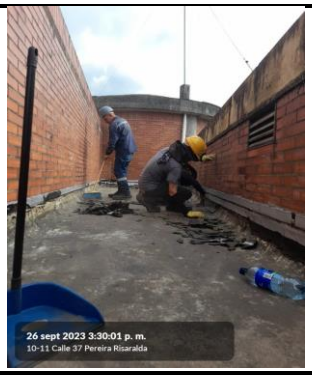




Comentario: Se inicia el procedimiento de limpieza revisando el estado de la placa

Comentario: Se procede con regata en las fisuras existentes en la placa





SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 02** **Fecha: 01- 10 - 2023** **Página 1 de 1**

Comentario: Apertura de bajantes de aguas lluvias sondeo y limpieza sanitaria.

Comentario: Se procede con el desmonte de impermeabilizacion existente.





Comentario: Se procede con el desmonte de impermeabilización.

Comentario: Se da inicio la demolición de pañete en la sala de reuniones y espacios en los que se manifiesta filtraciones de humedad .

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Es la segunda semana de inicio de actividades y se evidencia el estado de la edificación, los espacios que son requeridos en aspectos de mantenimiento 1. Se procede con la remoción del manto 2. Demolición de pañete en muros que manifiestan filtraciones de humedad.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** Nombre : Juanita Duque Matrícula No.: A17842018-1053835028 **RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** **Nombre :** Carlos Mario Garcia Oliva **Matrícula No.:** A08322006-92536604